

Apstiprināti ar 2021. gada 5. novembra biedrības dibinātāju lēmumu

Biedrība Anniņmuižas bulvāris 4143

STATŪTI

RĪGĀ

1. nodaļa. Biedrības nosaukums

1.1. Biedrības nosaukums ir Anniņmuižas bulvāris 4143 (turpmāk tekstā - Biedrība).

2.nodaļa. Biedrības mērķi

2.1. Biedrības darbības mērķis ir organizēt īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1776, kadastra numurs: 01000930348, un kas sastāv no zemes gabala Dumbrāja ielā 31, uz kura atrodas vienkārtu dzīvojamā ēka Dumbrāja ielā 31 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 41 un Anniņmuižas bulvārī 43, turpmāk tekstā Īpašums, uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.2. Īstenojot savu darbības mērķi, Biedrībai ir tiesības:

- 2.2.1. izvērtēt apsaimniekotāju piedāvājumus Īpašuma apsaimniekošanai;
- 2.2.2. organizēt Īpašuma kopīpašnieku, turpmāk tekstā Īpašnieku, sapulces un aptaujas;
- 2.2.3. vērtēt apsaimniekotāju tāmes un atskaites;
- 2.2.4. iesniegt priekšlikumus apsaimniekotājam pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai;
- 2.2.5. atbilstoši Īpašnieku pilnvarojumam Īpašnieku vārdā saskaņot ar apsaimniekotāju Īpašuma uzkrājumu fonda nākamā perioda remontiem izlietošanu;
- 2.2.6. atbilstoši Īpašnieku pilnvarojumam Īpašnieku vārdā noslēgt līgumu par Īpašuma apsaimniekošanu ar Īpašnieku izvēlēto apsaimniekotāju;
- 2.2.7. veikt citas darbības, kas vērstas un Biedrības mērķa īstenošanu.

3.nodaļa. Biedrības darbības termiņš

3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

4.nodaļa. Biedru iestāšanās Biedrībā, izstāšanās un izslēgšana

4.1. Biedrībā var iestāties fiziskas un juridiskas personas, kas ir Īpašuma Īpašnieki. Lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem valde. Valdes lēmumu rakstveidā paziņo pieteicējam desmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

4.3. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru sapulcei. Ja arī biedru sapulce noraida pieteicēja lūgumu, pieteicējs nav uzņemts par Biedrības biedru, un viņš var iesniegt atkārtotu pieteikumu ne ātrāk kā pēc gada.

4.4. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības, rakstveidā paziņojot par to valdei.

4.5. Biedru var izslēgt no Biedrības ar valdes lēmumu, ja:

- 4.5.1. biedrs nepilda biedru sapulces un valdes lēmumus;
- 4.5.2. biedrs nepilda savus pienākumus un uzņemtās saistības;
- 4.5.3. biedrs veic citu darbību, kas ir pretrunā ar šajos statūtos noteikto.

4.6. Jautājumu par Biedrības biedra izslēgšanu izskata valde, uzaicinot izslēdzamo biedru. Izslēdzamā biedra pārstāvja neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdes lēmums par biedra

izslēgšanu no Biedrības un šā lēmuma motivācija (pamatojums) izslēgtajam biedram tiek paziņots rakstveidā piecu dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

4.7. Valdes lēmumu par biedra izslēgšanu biedrs 3 mēnešu laikā no paziņošanas brīža rakstveidā var pārsūdzēt biedru sapulcei. Biedru sapulces lēmums, kas pieņemts, izskatot šo sūdzību, ir galīgs un saistošs gan biedram, gan valdei.

5.nodaļa. Biedru tiesības un pienākumi

5.1. Biedrības biedriem ir šādas tiesības:

5.1.1. piedalīties Biedrības pārvaldē;

5.1.2. saņemt informāciju par Biedrības darbību, kā arī iepazīties ar visiem Biedrības institūciju protokoliem, lēmumiem un rīkojumiem;

5.1.3. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli.

5.2. Biedrības biedru pienākumi:

5.2.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces un valdes lēmumus;

5.2.2. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa sasniegšanu.

6.nodaļa. Biedrības struktūrvienības

6.1. Ar biedru sapulces lēmumu var tikt izveidotas Biedrības teritoriālās un citas struktūrvienības.

6.2. Struktūrvienības darbību, tiesības un pienākumus, kā arī attiecības ar Biedrību regulē struktūrvienības nolikums, kuru apstiprina Biedrības biedru sapulce.

7.nodaļa. Biedru sapulce

7.1. Biedru sapulce ir Biedrības augstākā lēmēj institūcija.

7.2. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri.

7.3. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta vienu reizi gadā – ne vēlāk kā līdz 31. martam.

7.4. Ārkārtas biedru sapulce var tikt sasaukta pēc valdes iniciatīvas, vai, ja to rakstveidā pieprasa ne mazāk kā viena desmitā daļa Biedrības biedru, norādot sasaukšanas iemeslu.

7.5. Biedru sapulce tiek sasaukta ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sapulces, nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu e-pastā. Ja biedrs nav Biedrībai uzrādījis savu e-pasta adresi, uzaicinājums tiek ievietots biedra dzīvokļa īpašuma pastkastītē.

7.6. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no biedru skaita.

7.7. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, trīs nedēļu laikā tiek sasaukta atkārtota biedru sapulce, kas ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, ar nosacījumu, ka tajā piedalās vismaz divi biedri.

7.8. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

7.9. Papildus likumā noteiktajai kompetencei biedru sapulces ekskluzīvajā kompetencē ietilpst arī Biedrības struktūrvienību izveidošana, to nolikumu apstiprināšana un grozīšana un Biedrības struktūrvienību likvidācija.

8.nodaļa. Izpildinstitūcija

8.1. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kuru biedru sapulce ievēlē uz nenoteiktu laiku. Valde sastāv no pieciem valdes locekļiem, no kuriem viens ir valdes priekšsēdētājs, kuru ievēlē valdes locekļi. Katrs valdes loceklis pārstāv Biedrību tikai kopā ar vienu citu valdes locekli.

8.2. Valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav biedru sapulces ekskluzīvā kompetencē.

8.3. Ja Īpašnieki Biedrībai devuši atbilstošu pilnvarojumu, valde var pieņemt lēmumu par apsaimniekotāja rīcībā esošā Īpašuma uzkrājumu fonda nākamo periodu remontdarbiem izlietošanu, ja plānotie remontu izdevumi kalendārā gada laikā nepārsniedz 20 000,00 *euro*.

8.4. Biedru sapulce var lemt par atlīdzību valdes locekļiem.

9.nodaļa. Revīzijas komisija

9.1. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic revīzijas komisija, kuru biedru sapulce ievēlē uz trijiem gadiem un kas sastāv no trijiem locekļiem, kas ievēlēti no Īpašnieku vidus.

9.2. Biedrības revīzijas komisijas loceklis nevar būt Biedrības valdes loceklis.

9.3. Revīzijas komisija:

9.3.1. veic Biedrības mantas un finanšu līdzekļu revīziju;

9.3.2. dod atzinumu par Biedrības budžetu un gada pārskatu;

9.3.3. izvērtē Biedrības grāmatvedības un lietvedības darbu;

9.3.4. sniedz ieteikumus par Biedrības finanšu un saimnieciskās darbības uzlabošanu.

9.4. Revīzijas komisija veic revīziju biedru sapulces noteiktajos termiņos, taču ne retāk kā reizi gadā.

9.5. Biedru sapulce apstiprina Biedrības gada pārskatu tikai pēc Revīzijas komisijas atzinuma saņemšanas.

9.6. Revīzijas komisija pieņem lēmumus ar balsu vairākumu.